

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Школьная
	дом №25
Площадь дома	3 875,10
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	70 576,49
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	158 895,89
в том числе цеховые расходы:	44 552,34
з/плата АУП (мастера)	28 912,59
Содержание автовышки	4 601,70
Содержание вакуумной машины	222,03
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	10 816,01
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	79 891,70
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	8 806,15
Планировка придомовой территории	1 497,30
Освещение мест общего пользования	993,89
4. Благоустройство конт.площадок МКД	21 854,14
5. Техническое обслуживание газопровода	11 458,51
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	18 716,00
7. Электроэнергии ОДИ МКД	86 093,84
8. Водоснабжение ОДИ МКД	5 394,80
9. Водоотведение ОДИ МКД	4 651,40
10. Диспетчерская служба Костерево	41 549,36
11. Услуги паспортного стола Костерево	6 652,92
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	103 715,71
Услуги по управлению МКД	175 437,04
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	56 157,47
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	3 598,62
Упрощенный налог	10 208,35
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	854 852,24
Начислено за услуги	959 296,12
Фактически оплачено населением	842 539,49
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-12 312,75
Долг населения за 2023 год, руб.	116 756,63
Задолженность за 2022 год, руб.	54 429,85
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	42 117,10

Главный бухгалтер

О.А.Батулина